

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
26-08-2020	Slotsgade 20	15.30
Deltagere	Robert Madsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen, Linda Larsen, Erik Lagerberg, Niels Braae Larsen, Knud Weiss, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Robert Madsen	

Referat

060/20	Godkendelse af referat	2
061/20	Nyt fra formanden	2
062/20	Nyt fra administrationen	2
063/20	Kapitalforvaltning pr. 30.6.2020	2
064/20	Fusion Guldborgsund Boligselskab.....	3
065/20	Bygge- og renoveringssager	3
066/20	Beboerklagenævns- og advokatsager	4
067/20	Udlejningssituationen	4
068/20	Eventuelt	5
069/20	Næste møde	5

060/20 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 24. juni 2020.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 24. juni 2020.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 24. juni 2020.

061/20 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra formanden til efterretning.

062/20 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog Nyt fra administrationen til efterretning.

063/20 Kapitalforvaltning pr. 30.6.2020

	Gnsn.	Kursværdi	Afkast året	Afkast %
Gudme R.	58.734.395	-184.336,84	-0,16%	
Jyske Bank	49.764.355	-141.760,97	-0,17%	
<u>I alt</u>	<u>108.498.749</u>	<u>-326.097,81</u>		

Det lavere afkast i forhold til budget skyldes iflg. begge investeringsfirmaer primært, at der har været stor efterspørgsel på opkøb af danske obligationer især fra Japan, men også Coronakrisen har spillet ind med store tab i perioden, som dog er genvundet i slutningen af perioden.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog kapitalafkast pr. 30. juni 2020 til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager kapitalafkast pr. 30. juni 2020 til efterretning.

064/20 Fusion Guldborgsund Boligselskab

Guldborgsund Boligselskab fusionerer med Nykøbing F. Boligselskab, som bliver den fortsættende boligorganisation, fra og med 1. januar 2021.

Guldborgsund Boligselskab består af 3 afdelinger med i alt 56 lejemål, jf. følgende:

Afdeling 1: Christiansmindevej 1-19 med 10 boliger.

Afdeling 2: Fjordvej 1A – E med 36 boliger.

Afdeling 3: Christiansmindevej 21-39 med 10 boliger.

De 3 afdelingsnumre i Guldborgsund Boligselskab er sammenfaldende med afdelingsnumrene i Nykøbing F. Boligselskab. Derfor ændres numrene på de 3 afdelinger, der fusionerer med Nykøbing F. Boligselskab, til hhv. afdelingerne 51, 52 og 53.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager ændring af afdelingsnumre til efterretning.

065/20 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager, herunder afdelingerne:

4 Enighedsvej m.m. – Renovering

5 Grønttorvet m.m. – Renovering

6 Møllebakken – Renovering + syn og skøn

7 Tietgensvej – Renovering

11 Lindevænget/Vendsysselvej - Renovering

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog ændring af afdelingsnumre til efterretning og godkendte, at:

Afdeling 1 Christiansmindevej 1-19 efter fusionen hedder afdeling 51

Afdeling 2 Fjordvej 1 A – E efter fusionen hedder afdeling 52

Afdeling 3 Christiansmindevej 21-39 efter fusionen hedder afdeling 53

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

13 Holger Brodthagensvej – Renovering
 23 Solvænget – Renovering
 35 Hammerloddent/Teglværksgade – Renovering
 37 Åmarksvej – Tilbygning
 49 Sophieholmen – Nybyggeri
 54 Cypernparken – Nybyggeri
 58 Bryghusparken – Nybyggeri
 59 Stengade – Nybyggeri
 Køb af Toldbodgade 29

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

066/20 Beboerklagenævns- og advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævns- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævns- og advokatsager til efterretning.

067/20 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 21. august 2020 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

068/20 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

069/20 Næste møde

Beslutning

Næste møde er fastsat til den 28. oktober 2020 kl. 15.30.

Robert Madsen

Lis Bentin